



## Großes, renovierungsbedürftiges Wohnhaus im schönen Meiningenhausen/ KORBACH

<b>80.000 €</b>	<b>260 m<sup>2</sup></b>	<b>14</b>	<b>315 m<sup>2</sup></b>
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**  
**34497 Korbach**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ajkm5y> →

## Preise & Kosten

### Kaufpreis

Verhandlungsbasis

**80.000 €**

### Provision für Käufer

3,75 %

## Lage

### Lage Meininghausen

Meininghausen liegt auf der Waldecker Tafel rund 5 km ostsüdöstlich des Zentrums der Korbacher Kernstadt. Hindurch fließt die Walme, die nach Osten zur Werbe entwässert, die wiederum nach Südsüdosten zum Edersee fließt. Durch das 323 m ü. NN hoch gelegene Dorf führt die Bundesstraße 251 zwischen Korbach und Sachsenhausen und nördlich vorbei verläuft der Ederseebahn-Radweg (auf der Trasse der einstigen Ederseebahn).

### Lage Hansestadt Korbach

In Korbach verschmelzen deutsche Kleinstadttradition und moderne Gegenwart. In diesem Jahrhundert hat sich die Stadt zu einem bedeutenden Einkaufszentrum mit einer attraktiven Fußgängerzone einem Gewerbe- und Freizeitzentrum entwickelt.

Die Stadt mit ihren 14 Ortsteilen im Grünen liegt 303 – 615 m über dem Meeresspiegel und umfasst ein Gebiet von 124 km<sup>2</sup> Gesamtfläche.

Korbach zählt derzeit ca. 24.000 Einwohner, von denen ca. 18.500 in der Kernstadt leben.

Korbach bietet eine Vielfalt von Freizeitmöglichkeiten. Ein modernes Sport- und Freizeitbad mit 50 m-Rutsche, Whirlpool, Sauna, Solarium und Dampfbad, ein Freibad, Motor- und Segelflugplätze, Tennisplätze außen und innen, Fitnesszentren, Angelteiche, Reitgelegenheiten, eine Swin-Golf-Anlage, Rundwanderwege, Grillhütten und Kneipp-

Wassertretanlagen bilden mit den nahegelegenen Talsperren Edersee, Diemelsee und Twistesee ein reichhaltiges Freizeitangebot.

Korbach, das romantische Fachwerkzentrum zwischen Hochsauerland und Edersee.

Genießen Sie das Mittelgebirge im Winter mit Langlaufloipen, Abfahrtspisten im 15 km entfernten Willingen und einer Rodelbahn in Winterberg (30 km) oder erholen Sie sich in einer wärmeren Jahreszeit bei ausgedehnten Spaziergängen oder beim Baden in den nahegelegenen Stauseen (Edersee, Diemelsee, Twistesee).

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## Das Haus

Kategorie	Geschosse	Bezug
Mehrfamilienhaus	4 Geschosse	08/2023

Derzeitige Nutzung  
frei

- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ 3 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Einbauküche
- ✓ Fenster: Holzfenster
- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert

## Energie & Heizung

 Energieausweis: für diesen Gebäudetyp nicht notwendig

## Weitere Energiedaten

Haustyp  
Massivhaus

Energieträger

Öl

Heizungsart

Etagenheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein großzügiges, renovierungsbedürftiges Wohnhaus im schicken Meininghausen an, das nur circa 5 Minuten von der nordhessischen Hansestadt Korbach entfernt liegt.

Aufgrund der vielen Zimmer und dem großen Treppenhaus welches alle 4 Etagen miteinander verbindet, könnten hier mit etwas handwerklichem Geschick mehrere separate Wohnungen entstehen.

### Ausstattung

Das Haus mit teilweise niedrigen Decken (besonders im 1. OG) besitzt insgesamt 14 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder.

Ein gemütlicher Garten gleich hinter dem Haus mit Terrasse macht das Familienglück perfekt!

Kurz:

EG: 3 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Diele, 2 Heizungsräume

1.OG: 5 Zimmer, 1 Bad/ Gästetoilette

2.OG: 4 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad

Dach: 2 Zimmer

Nutzen Sie die Chance als junge Familie zu Ihrem Eigenheim!

Das Haus steht unter Denkmalschutz. Denkmalschutzobjekte können Ihnen hohe Sicherheit, Inflationsschutz, Denkmalschutz- Steuervorteile, hohe Renditen und eine sichere Einkommensquelle im Alter bieten.

Warum ist das Haus renovierungsbedürftig?:

Das Haus besitzt eine Ölheizung von WOLF, bei der laut Eigentümer die Pumpe defekt ist.

Die Immobilie wurde als reines Ferienhaus genutzt, die letzten Jahre allerdings immer weniger und ist daher etwas in die Jahre gekommen. Leider wurde im letzten Winter versäumt, die Wasserrohre leerlaufen zu lassen, sodass einige Rohre geplatzt sind und nun fehlen. Hier könnte sich ein fleißiger Heimwerker sicher schnell einen Überblick verschaffen und die Schäden beheben.

### **Weitere Informationen**

Sonstiges

Alle Informationen beruhen sich auf Angaben der Eigentümer, somit kann eine Haftung für Informationen seitens Schlüsselblick Immobilien und Verwaltung nicht übernommen werden.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des Kaufpreises.

Stichworte

Zustand: renovierungsbedürftig, sanierungsbedürftig

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Schlüsselblick Immobilien und Verwaltung

Straße von Avranches 8,  
34497 Korbach



Frau Michelle Altheimer  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0157 32 55 01 13

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ajkm5y> →

## Alle Bilder



Schlüsselblick Immobilien\_Innen1.jpg



Schlüsselblick Immobilien\_Garten1.jpg