

Attraktive Ladenfläche im Herzen von Korbacher Fußgängerzone



Ihre Chance auf ein tageslichtdurchflutetes, geräumiges Ladenlokal in **1.er Reihe Mitten in der Hansestadt Korbach**

Sie suchen eine zentral gelegene, barrierefreie Gewerbefläche für Ihre Geschäftsidee oder Geschäftserweiterung? Dann finden Sie diese in unseren hervorragend frequentierten Gewerberäumen mit riesiger Schaufensterfront! Wir möchten Ihnen hier die Möglichkeit bieten, mitten in der Fußgängerzone der Stadt Korbach eine schöne, vielseitige, (weitere) Filiale zu eröffnen.

Miete pro Monat:	2.000,00 Euro VB <i>(Ist unter anderem von der Höhe möglicher Umbauten abhängig.)</i>
Kautions:	3 Monatsmieten
Provision:	2,5 Monatsmieten
Verkaufsfläche:	ca. 100 qm <i>(problemlose Möglichkeit zum Ausbau auf ca. 170 qm)</i>
Verfügbar ab:	Juli 2023
Lage/ Zulieferung:	A-Lage <i>(mehrere große öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe)</i>
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Schaufensterfront:	ca. 10 Meter (bis 20m)
Sonstiges:	hochwertiger Designboden aus Kunststoff, ausreichend Steckdosen, hochwertige Deckenbeleuchtung

- Attraktive Ladenfläche im Herzen von Korbacher Fußgängerzone
- Belebte Umgebung, heißt, direkt gegenüber wird der neue Woolworth gebaut, große Sanitätshäuser, diverse Bankfilialen, Reisebüros, Buchladen, Imbiss und Restaurants sowie Eisdielen, Spielhallen, Frisörsalons, Bäckerei, Stadtparks, große bekannte Modehäuser, Optiker, Kaufhäuser und vieles mehr.
- Hoher Verkaufsflächenanteil und große Schaufensterfront
- **Komplett ebenerdig und barrierefrei**

Alle Informationen beruhen sich auf Angaben der Eigentümer/ Vermieter.

Die Provision für den Mieter beträgt 2,5 Monatsnettokaltmieten zzgl. MwSt.

Die monatliche Miete ist als "verhandelbar" angegeben, da sie unter anderem von der Höhe möglicher Umbauten/ Anpassungen des zukünftigen Mieters abhängig gemacht wird.



Ladenfläche ca. 70qm à 20,00€/qm

Ladenfläche ca. 100qm à 20,00 €/qm

Die beiden Ladenlokale sind getrennt, können aber ganz einfach auch zusammengenommen werden, so hatte es der Augenoptiker Fielmann zuvor auch gemacht.