



## Moderne 2 Zimmerwohnung im Herzen von Korbach

**700 €**

Kaltmiete zzgl. NK

**85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**2**

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**

**34497 Korbach**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hyub5k> →

## Preise & Kosten

<b>Kaltmiete</b>	<b>700 €</b>
<hr/>	
Nebenkosten	150 €

### Kaution

2 Monatsmieten

### Lage

Die Wohnung befindet sich in der Korbacher Kernstadt, Nähe Fußgängerzone mit vielen Einkaufsmöglichkeiten.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Aldi, Lidl, Tankstelle, Penny Markt und vieles mehr. Stadtkrankenhaus sowie Spielplätze, Schulen und Kindergärten sind im Wohngebiet enthalten.

In Korbach verschmelzen deutsche Kleinstadttradition und moderne Gegenwart. In diesem Jahrhundert hat sich die Stadt zu einem bedeutenden Einkaufszentrum mit einer attraktiven Fußgängerzone einem Gewerbe- und Freizeitzentrum entwickelt.

Die Stadt mit ihren 14 Ortsteilen im Grünen liegt 303 – 615 m über dem Meeresspiegel und umfasst ein Gebiet von 124 km<sup>2</sup> Gesamtfläche.

Korbach zählt derzeit ca. 24.000 Einwohner, von denen ca. 18.500 in der Kernstadt leben.

Korbach bietet eine Vielfalt von Freizeitmöglichkeiten. Ein modernes Sport- und Freizeitbad mit 50 m-Rutsche, Whirlpool, Sauna, Solarium und Dampfbad, ein Freibad, Motor- und Segelflugplätze, Tennisplätze außen und innen, Fitnesszentren, Angelteiche, Reitgelegenheiten, eine Swin-Golf-Anlage, Rundwanderwege, Grillhütten und Kneipp-Wassertretanlagen bilden mit den nahegelegenen Talsperren Edersee, Diemelsee und Twistesee ein reichhaltiges Freizeitangebot.

Korbach, das romantische Fachwerkkernzentrum zwischen Hochsauerland und Edersee.

Genießen Sie das Mittelgebirge im Winter mit Langlaufloipen,

Abfahrtspisten im 15 km entfernten Willingen und einer Rodelbahn in Winterberg (30 km) oder erholen Sie sich in einer wärmeren Jahreszeit bei ausgedehnten Spaziergängen oder beim Baden in den nahegelegenen Stauseen (Edersee, Diemelsee, Twistesee).

## Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
Dachgeschoss	01.03.2025

- ✓ Bad mit Wanne und Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Laminat, Parkett

## Wohnanlage

- ✓ 1 Stellplatz

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

### Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine moderne, renovierte und großzügige 2 Zimmer Maisonette Wohnung im Herzen von Korbach an.

Das schicke Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet und befindet sich auf Höhe des Schlafzimmers. Die Wohnung gewinnt vor allem an Größe und Tageslicht durch die besondere Aufteilung und Trennung der Treppen. Im oberen Bereich der Wohnung sind Küche, Treppenaufgang und ein geräumiges Wohnzimmer, welches durch vorhandene Trennwände ordentlich separiert wurde. (In dem zur Verfügung gestellten Grundriss kann man sich ein gutes Bild von der Raumaufteilung machen).

Ein besonderes Highlight ist der sonnige Balkon, der zum Entspannen einlädt und eine schöne Aussicht bietet.

Die Wohnung verfügt über eine bereits vorhandene Einbauküche.

Ein weiterer Vorteil ist der zum Objekt gehörende Stellplatz sowie ein großzügiger Fahrradschuppen.

## **Weitere Informationen**

Sonstiges

Alle Angaben beruhen sich auf Angaben der Eigentümer.

Die Maklerkosten werden seitens der Vermieter getragen.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme,  
das Team von Schlüsselblick Immobilien und Verwaltung

Stichworte

Zustand: neuwertig, renoviert, gepflegt

Sonstiges: frei werdend

## Anbieter der Immobilie



### Schlüsselblick Immobilien und Verwaltung

Feldbergring 121,  
63505 Langenselbold



Frau Michelle Altheimer  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0157 32 55 01 13

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hyub5k> →

## Alle Bilder



Wohnzimmer Ansicht 2



Flur Ansicht 1



Flur Ansicht 2



Flur Ansicht 3



Einbauküche



Badezimmer Ansicht 1



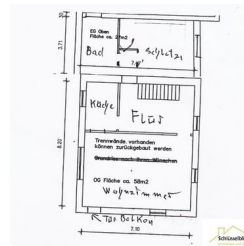
Badezimmer Ansicht 2



Badezimmer Ansicht 3



Schlafzimmer



Grundriss\_2ZWhg\_Korbach.jpg